



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/92

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 260927 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, G39-b-11-d-2-a ve G39-b-11-d-2-b uygulama imar planı paftaları, 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27, 28 nolu parseller, 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda, Ulubey Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli ve 2023/112 sayılı kararıyla onaylanan, UİP-521008121 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet dilekçesi Ulubey Belediye Başkanlığı'nın 05.05.2023 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmemiştir.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen 1 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup, yapılan itiraz üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinde "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." şeklinde belirtilen hükme aykırılık teşkil ettiğinden Ulubey Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazın reddi uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye